

# Seguridad contra incendios: Orden y Limpieza

**Una buena gestión del Orden y Limpieza es esencial para la seguridad contra incendios, independientemente de la ocupación industrial. Orden y Limpieza es el mantenimiento de un lugar de trabajo limpio y ordenado. Las buenas prácticas, tanto en el interior como en el exterior, reducen el riesgo de incendio. Se debe controlar la presencia de materiales combustibles, obstrucciones y fuentes de ignición no deseados que puedan ocasionar exposiciones extremadamente peligrosas para la empresa**

## Principios para una correcta gestión del Orden y Limpieza

El orden interno consiste en aspectos muy sencillos de cuidado y mantenimiento del edificio:

- > Implementar un procedimiento continuo de orden y limpieza
- > Residuos debidamente controlados
- > Regulación de actividades como la prevención de la acumulación en pasillos, que puede dar lugar a condiciones peligrosas

El orden interno requiere una organización y un control continuo para obtener buenos resultados.

### La responsabilidad del orden interno

Sea cual sea la operación, la actividad laboral genera materiales de desecho y obstáculos que dificultan el movimiento ordenado por las instalaciones. Es esencial que toda empresa cuente con un sistema para eliminarlos. No basta con dejar que se acumulen los residuos y retirarlos una vez que se vuelven molestos o difíciles de gestionar.

Es fundamental desarrollar un enfoque disciplinado de las prácticas de orden interno, de modo que los trabajadores retiren los escombros y la basura con regularidad, y almacenen el equipo y los materiales de forma ordenada.

En una organización grande, la dirección suele asignar el orden interno al personal de mantenimiento encargado de las rutinas correspondientes. Además, la dirección debe comunicar lo importantes y urgentes que son las buenas rutinas de orden interno para que estos esfuerzos sean eficaces. Sin un apoyo directo y riguroso por parte de la dirección, las metas y los objetivos de orden interno pueden convertirse en una actividad con baja prioridad.

En una organización más pequeña, sin personal de mantenimiento, el buen orden interno es más bien un esfuerzo individual, aunque los principios son los mismos. La dirección debe guiar a los trabajadores y transmitirles la importancia de una atención rigurosa y sistemática al orden y la limpieza.

## Seguridad contra incendios: Orden y Limpieza

### Fundamentos de un buen orden interno

Hay tres factores necesarios para un buen orden interno:

#### 1. Espacio adecuado y correcta distribución de los equipos

Una mejor disposición del espacio puede mejorar considerablemente los niveles de orden interno

#### 2. La correcta manipulación y almacenamiento de los materiales

La falta de equipos adecuados para mover y organizar los materiales en zonas de almacenamiento convenientes da lugar a un almacenamiento desordenado: esto puede provocar el bloqueo de las vías de salida y obstruir el acceso a los equipos de control y extinción de incendios. Una mala organización del almacenamiento puede dar lugar a la acumulación de escombros y basura en rincones descuidados

#### 3. Orden y Limpieza

Sea cual sea la ocupación, una empresa puede mejorar enormemente el nivel de seguridad contra incendios centrándose en la necesidad de mantener todas las áreas tan limpias y ordenadas como sea posible. La dirección debe apoyar a los trabajadores proporcionándoles programas de eliminación de residuos eficientes y oportunos.

Un buen orden interno está garantizado cuando la empresa establece rutinas para estos tres factores.

### Orden y Limpieza en los exteriores

El adecuado Orden y Limpieza en el exterior del edificio es tan importante como en el interior. La acumulación de materiales, de residuos o incluso de vegetación excesiva puede suponer un peligro de incendio suficiente para causar daños a los edificios o al equipamiento exterior.

Las empresas deben situar las zonas de almacenamiento exterior a una distancia suficiente de los edificios para evitar la propagación del fuego. Los palés sin usar son especialmente susceptibles de causar incendios graves. Una distancia de 10 m es el requisito mínimo para la mayoría de almacenamiento exteriores. Póngase en contacto con un gestor de riesgos de QBE para que le asesore si es necesario.

### Otros peligros

Otras consideraciones del Orden y Limpieza:

- > **Las bandejas de recogida de derrames líquidos** son esenciales para muchas operaciones. Estas deben ser incombustibles y los derrames deben tratarse con compuestos que absorban el aceite, como la tierra de diatomeas, la cual es preferible al serrín o la arena.
- > **Derrames de líquidos inflamables** - se debe disponer de equipo específico para hacer frente a este problema. Los trabajadores deben recibir formación para responder de manera adecuada.
- > La **eliminación de los residuos líquidos inflamables** debe hacerse en contenedores adecuados hasta que se pueda proceder a su eliminación fuera de las instalaciones.
- > **Recubrimientos y lubricantes** - un buen orden interno requiere la eliminación de residuos combustibles. Deben emplearse herramientas que no produzcan chispas.
- > **Los residuos aceitosos en trapos, serrín, prendas de ropa, etc.** y en particular los susceptibles de combustión espontánea deben colocarse en contenedores de residuos adecuados y vaciarse diariamente.

### Lista de comprobación para la inspección

Debe crearse una lista de comprobación para la inspección a fin de registrar las consideraciones sobre el orden interno que sean aplicables a su empresa. Deberá incluirse una sección para el seguimiento de acciones a fin de evitar que vuelvan a producirse situaciones peligrosas. La frecuencia de las inspecciones debe ser determinada por la alta dirección en función de los peligros que se presenten. Se sugiere que sea semanal o mensual y que cubra todas las áreas del sitio.

Las listas de comprobación deben conservarse para fines de auditoría.

### Orientación e información útil

- > Lista de comprobación para la inspección de seguridad contra incendios y de orden interno de QBE.

Para más información y consultas generales, póngase en contacto con: [RS@uk.qbe.com](mailto:RS@uk.qbe.com).

### QBE European Operations

30 Fenchurch Street  
Londres EC3M 3BD  
tel. +44 (0)20 7105 4000  
[QBEurope.com](http://QBEurope.com)

Esta información pretende ser de carácter general sobre los temas cubiertos y tiene como objetivo únicamente servir de orientación. No constituye un instrumento legal y no debe considerarse que reemplaza cualquier tipo de asesoramiento legal. QBE UK Ltd no se hace responsable de ninguna actividad realizada en base a esta información.

QBE European Operations (Operaciones Europeas de QBE) es la denominación comercial de QBE UK Limited, QBE Underwriting Limited y QBE Europe SA/NV. QBE UK Limited y QBE Underwriting Limited están ambas autorizadas por la Autoridad de Regulación Prudencial (Prudential Regulation Authority) y reguladas por la Autoridad de Conducta Financiera (Financial Conduct Authority) y la Autoridad de Regulación Prudencial. QBE Europe SA/NV está autorizada por el Banco Nacional de Bélgica con licencia número 3093.

